

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số CU 223345 mang tên ông Bùi Văn Lượng và bà Phạm Thị Quý được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 27/11/2020.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 01/3/2025 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nam Định;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu tại tờ trình số: 608/TTr - CNVPĐKĐĐ ngày 08 tháng 4 năm 2025 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số CU 223345 do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 232, tờ bản đồ số 21 - BĐDC xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số CU 223345 mang tên ông Bùi Văn Lượng và bà Phạm Thị Quý được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 27/11/2020, địa chỉ thửa đất: Xã Hải Anh, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Hậu thực hiện các công việc sau:

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Bùi Văn Lượng và bà Phạm Thị Quý cho thửa đất số 232 tờ bản đồ số 21 với diện tích: 656,0m² (*bao gồm: Đất ở tại nông thôn: 210,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 188,0m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 258,0m²*) theo quy định;

- Thông báo việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Hậu, ông Bùi Văn Lượng và bà Phạm Thị Quý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh khu vực 7 (để thông báo cho các chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng và các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Hải Hậu;
- Website Sở (trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng NN và MT huyện Hải Hậu;
- UBND xã Hải Anh;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà